



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“05” августа 2024 г. № 1145
п. Увельский Челябинской области

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, постановлением администрации Увельского муниципального района «О возможном установлении публичного сервитута» от 09.07.2024г. за №1020, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут с целью реконструкции инженерно-коммуникационного сооружения - канализационные сети, с кадастровым номером 74:21:0000000:3021 сроком на 5 (пять) лет.

2. Публичный сервитут устанавливается по ходатайству Администрации Увельского сельского поселения Увельского муниципального района (ОГРН1027401923603, ИНН 7440000727, почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 457000, Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 9).

3. Публичный сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер (при наличии)	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
- 74:21:1306003:8	Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 6;
- 74:21:1306003:12	Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 6;
- 74:21:1306003:9	Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 4;
- 74:21:1306003:509	Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, улица Привокзальная, дом 2 «а»;
- 74:21:1306003:3	Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 2, корп. 1;
- 74:21:1306008:6	Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 3;
- 74:21:1308001:21	Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 3;
-	Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 5;

- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Привокзальная, д. 7;
- 74:21:0000000:3082 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, улица 40 лет Октября, 30;
- 74:21:1306008:1 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. 40 лет Октября, д. 26;
- 74:21:1306008:477 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, улица 40 лет Октября, земельный участок 24А;
- 74:21:1306008:478 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 40 лет Октября, д. 22, д. 24, ул. Советская, д. 14;
- 74:21:1306008:157 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 12;
- 74:21:0000000:2427 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, кв. Южный, ул. Горького, Кирова;
- 74:21:0000000:2468 Челябинская обл., р-н Увельский, с/п Увельское, п. Увельский;
- 74:21:1306005:17 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 6;
- 74:21:1306005:358 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 40 лет Октября, д. 25;
- 74:21:1306005:398 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 40 лет Октября, д. 23;
- 74:21:1306005:22 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Газеты Правда, д. 1;
- 74:21:1306005:23 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Газеты Правда, д. 1"а",
Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Газеты Правда, д. 3;
Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 60 лет Октября, д. 4,
Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 8;
- 74:21:1306005:41 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Газеты Правда, д. 3 "а";
- 74:21:1306005:419 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 60 лет Октября, д. 4"а";
- 74:21:1306005:1 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Пушкина, д. 5;
- Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Пушкина, д. 3;
- Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 2;
- Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 4;
- 74:21:1306005:19 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. 60 лет Октября, д. 3;
- 74:21:1306005:43 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 10;
- 74:21:1306005:44 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Газеты Правда, д. 9;
- 74:21:1306005:21 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Газеты "Правда", д. 19;
Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКМС д. 20;
Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКМС д. 28;
- 74:21:1306005:20 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКМС, д. 16А;
- 74:21:1306004:253 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКМС, участок 15 В;

- Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКСМ, участок 15;
- Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКСМ, участок 15А;
- Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Пионерская, д. 22;
- Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 24;
- Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 26;
- 74:21:1307009:26 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 29;
- 74:21:1307009:575 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 33 "А";
- 74:21:1306006:24 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Пионерская, д. 2 "а";
- 74:21:1306007:14 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 7;
- 74:21:1306006:11 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Советская, дом 38;
- 74:21:1306006:14 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Пионерская, земельный участок 4;
- 74:21:1306006:12 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 21;
- 74:21:1306006:22 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 12;
- 74:21:1306006:613 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 10"А";
- 74:21:1308002:59 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 31;
- 74:21:1308002:60 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 29;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 6;
- 74:21:1306007:4 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 4;
- Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 5;
- 74:21:1306007:521 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 17;
- 74:21:1306007:1 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 1;
- 74:21:1308001:1 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 11;
- 74:21:1308001:25 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, 9;
- 74:21:1308001:187 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 7;
- 74:21:1308001:151 в 15м. по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д. 7;
- 74:21:1308001:29 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 1;
- 74:21:1308001:20 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 1 "а";
- 74:21:1308001:605 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Кирова, д. 3"А";
- 74:21:1308001:157 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 40 лет Октября, д. 11;
- 74:21:1308001:23 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. 40 лет Октября, д. 18;
- 74:21:1306007:17 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 7;
- 74:21:1306007:18 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 24;
- 74:21:1306007:600 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Советская, участок 26;
- 74:21:1306007:2 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. 60 лет Октября, д. 2"а";
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 28

- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 30
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Советская, д. 32
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 4
- 74:21:1306007:1002 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. 60 лет Октября, д. 1;
- 74:21:1306007:1003 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 17а;
- 74:21:1306007:1004 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, земельный участок, 14А;
- 74:21:1306007:1005 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева;
- Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 19;
- 74:21:1306007:1006 19;
- 74:21:1306007:9 Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 12;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 14;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 7;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 5;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 3;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Октябрьская, д. 1;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, д. 1;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, д. 10;
- Челябинская обл., р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Чапаева, д. 12;
- 74:21:0000000:2468 Челябинская обл., р-н Увельский, с/п Увельское, п. Увельский;
- 74:21:0000000:2406 Челябинская обл., р-н Увельский, п. Увельский, кв. Южный, ул. Горького, Кирова;
- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровых кварталах: 74:21:1306003; 74:21:1306008; 74:21:1308001; 74:21:1306007; 74:21:1306005; 74:21:1306004; 74:21:1307007; 74:21:1307009; 74:21:1308002; 74:21:1306006

4.Администрация Увельского сельского поселения Увельского муниципального района обеспечить внесение платы за публичный сервитут в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, в размере и по реквизитам, указанным в Приложении №2 и Приложении №3 «Расчет платы за публичный сервитут», являющиеся обязательными приложениями к настоящему постановлению.

4.1.В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

4.2.В счет платы за публичный сервитут не засчитываются и возмещаются независимо от такой платы:

1) убытки, причиненные невозможностью исполнения правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами;

2) иные убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой обладателем публичного сервитута на земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества (в том числе вследствие аварии или в связи с предотвращением аварии).

5.Администрация Увельского сельского поселения Увельского муниципального района (далее Обладатель публичного сервитута) в установленных границах публичного сервитута после внесения сведений о границах публичного сервитута в ЕГРН вправе:

- 1) заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 2) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
 - 3) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно;
 - 4) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию их участков (частей) а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для такого строительства, реконструкции, ремонта;
 - 5) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ;
 - 6) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;
 - 7) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута;
 - 8) требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.
 - 9) в связи с реконструкцией инженерного сооружения, влекущими изменение исключительно местоположения инженерного сооружения, Обладатель публичного сервитута вправе самостоятельно уточнить местоположение границ публичного сервитута при соблюдении условий, установленных п. 6 ст. 39.50 Земельного кодекса российской Федерации;
 - 10) отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктом 6 настоящего постановления;
 - 11) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
6. Обладатель публичного сервитута после прекращения действия публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции для размещения которого был установлен публичный сервитут
7. Обладатель публичного сервитута приобретает права на вещи, в том числе недвижимые, размещенные им на земельном участке и (или) землях в связи с осуществлением публичного сервитута, если иное не установлено соглашением об осуществлении публичного сервитута.
8. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.
9. Сведения о границах публичного сервитута, утверждаемых настоящим постановлением, прилагаются в приложении №1.
10. Согласование даты, времени и сроков проведения работ при осуществлении деятельности в границах публичного сервитута, в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и по предоставленным гражданам или юридическим лицам проводится Администрацией Увельского сельского поселения Увельского муниципального района в индивидуальном порядке по письменному обращению, направленному в администрацию Увельского муниципального района не менее, чем за 30 дней до начала осуществления работ.

11. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uelka.ru).

12. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Увельского муниципального района и на официальном сайте администрации Красносельского сельского поселения.

13. Комитету по земельным отношениям (Габеева О.А.) направить настоящее постановление в орган регистрации прав.

14. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов